

# re

REAL ESTATE

Contiene I.R.

IL PRIMO MENSILE ITALIANO DI  
ECONOMIA E FINANZA IMMOBILIARE



**Eire 2008**

Quattro assi per la ripresa

**Milano Centrale**

La stazione diventa Grande

**Bilanci**

Svolta per il mattone quotato

**Oziografia**

Romano Prodi

## Confindustria rosa shocking

Real Estate, infrastrutture, Expo nel nuovo vertice

ISSN 1723-3208



9 771723 320003

80055

# 360°

360°

## OMAN PRESENTATO IL MALKAI

Diventerà una comunità per la clientela più raffinata, quando verrà inaugurato nel 2011. Il Malkai sarà un Country Club e un Resort con un design contemporaneo costruito con paraventi, pareti a schermo e giochi di luce, con evidente riferimento simbolico all'architettura araba e islamica del passato. Comprenderà 101 ville con 4 camere da letto, 92 suite con 2 camere da letto in vendita e un Boutique Hotel di 41 stanze. Il prezzo delle suite con 2 camere da letto sarà di circa 1,3 milioni di dollari e per le ville di 4 milioni di dollari. Ogni proprietà avrà piscina privata e giardino. L'investimento complessivo sarà di 250 milioni di dollari circa. La società di gestione è la Ghm di Adrian Zecha. A gestire la commercializzazione della parte residenziale è la Cluttons di Londra. Il developer è Al Maeen Real Estate Service Co.llc, il proprietario investitore è Pankai Khimji, il team di architetti è Aw2 di Parigi, mentre advisor finanziario è Ernst & Young.

## GRAN BRETAGNA INAUGURATO UN ALTRO SEGMENTO DEL PADDINGTONCENTRAL

Development Securities, Morley Fund Management e Union Investment Real Estate hanno presentato la seconda fase dello sviluppo di PaddingtonCentral a Londra. Terminati a febbraio scorso, gli uffici rappresentano la seconda operazione di affitto più grande del West End per il 2007, per uno spazio di 6.900 metri quadri in pre-affitto. Il principale tenant è Misys plc, software house che ha stretto accordi per 15 anni. Gli altri 7 piani, 188 mila piedi quadrati, sono sul mercato a 57,50 sterline a piede quadrato. Nel complesso PaddingtonCentral è costituito da 2 milioni di piedi quadrati di progetto. La prima fase, Sheldon Square, è terminata nel 2002, con tenant come Prudential e Kingfisher plc, più spazi commerciali e ristoranti. La seconda fase è delimitata da Kingdom Street, strada pedonale che circonda anche l'albergo Novotel di 206 stanze, che aprirà nell'autunno 2008. Si trova vicino alla stazione di Paddington, oggetto di un progetto di ampliamento dell'infrastruttura ferroviaria.

## CILE UNION INVESTMENT ACQUISTA A SANTIAGO

UnImmo Global, fondo aperto della tedesca Union Investment Real Estate Ag, ha acquistato la Torre Paris a Santiago del Cile, dopo il deal sull'edificio Birmann a dicembre 2006. La Torre Paris è costata 36,5 milioni di euro, con quest'acquisizione UnImmo Global ha raggiunto i 274 milioni di euro investiti in America Latina,



Dall'alto: il Malkai in Oman, lo sviluppo di Paddington Central a Londra e la torre Paris a Santiago del Cile

